



BURGWERD

IT KLAAILAN 18

Aan de rand van het dorp gelegen vrijstaand woonhuis op dubbele kavel met uitpandige bijkeuken, uitgebouwde werkkamer (evt. slaapkamer), berging en garage. Eigen grond 881 m².

Indeling: entree, hal, meterkast, trapopgang, toilet met fonteyntje, U-vormige kamer met zij-erker, extra zijraam, gestucadoorde wanden, in de muur gewerkte leidingen, parketvloer en aan achterzijde vrij landelijk uitzicht, open keuken met keukenblok voorzien van gaskookplaat, koelkast en afzuigkap, grote uitpandige bijkeuken/berging, uitgebouwde werkkamer (ook uitermate geschikt als slaapkamer), garage met fietsdeur, berging, heerlijk grote tuin met zonneterras, natuurlijke vijverpartij, moestuin en natuurlijke siertuin.

Verdieping: overloop, 2 voorslaapkamers, waarvan één met dakvenster en één met dakkapel, nieuwe badkamer met dakkapel (kunststof), bad/douchecombinatie, wastafelmeubel, designradiator en 2e hangend toilet, achterslaapkamer met raamshutters en weggewerkte radiatoren, via vlizotrap naar bergzolder.

Bijzonderheden: - prachtige vrij uitzicht;
- dubbele kavel.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



CVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



CVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



 **MAKELAAR**

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : vrijstaand woonhuis met bijkeuken, werkkamer en garage
- Bouwjaar : 1986
- Grond : eigen grond (dubbele kavel)
- Ligging : aan de rand van het dorp, met prachtig vrij uitzicht

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 881 m²
- Inhoud : 475 m³
- Woonoppervlakte : 137 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Remeha (2015)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd zadeldak, met pannen bedekt
- Dakgoten : kunststof dakgoten
- Muren : geïsoleerde spouwmuren
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : deels kunststof, deels houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: heerlijke grote tuin met zonneterras, natuurlijke vijverpartij, moestuin en een natuurlijke siertuin, grenzend aan klein vaarwater en over de weilanden uitkijkend naar Bolsward.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- vrij landelijk uitzicht;
- grote (dubbele) kavel;
- uitgebouwde werkkamer (ook zeer geschikt als slaapkamer);
- centrale ligging bij Bolsward en A7/Afsluitdijk;
- veel rust en privacy (geen directe burenen);
- prachtige vergezichten richting Bolsward, ieder jaargetijde mooi;
- nieuwe kunststof topgevel achterzijde met kunststof kozijnen;
- kunststof kozijnen werkkamer en dakkapel;
- voorbereiding aansluiting rookkanaal aanwezig;
- weggewerkte radiatoren.

Agricola makelaardij Bolsward, 3 januari 2019

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

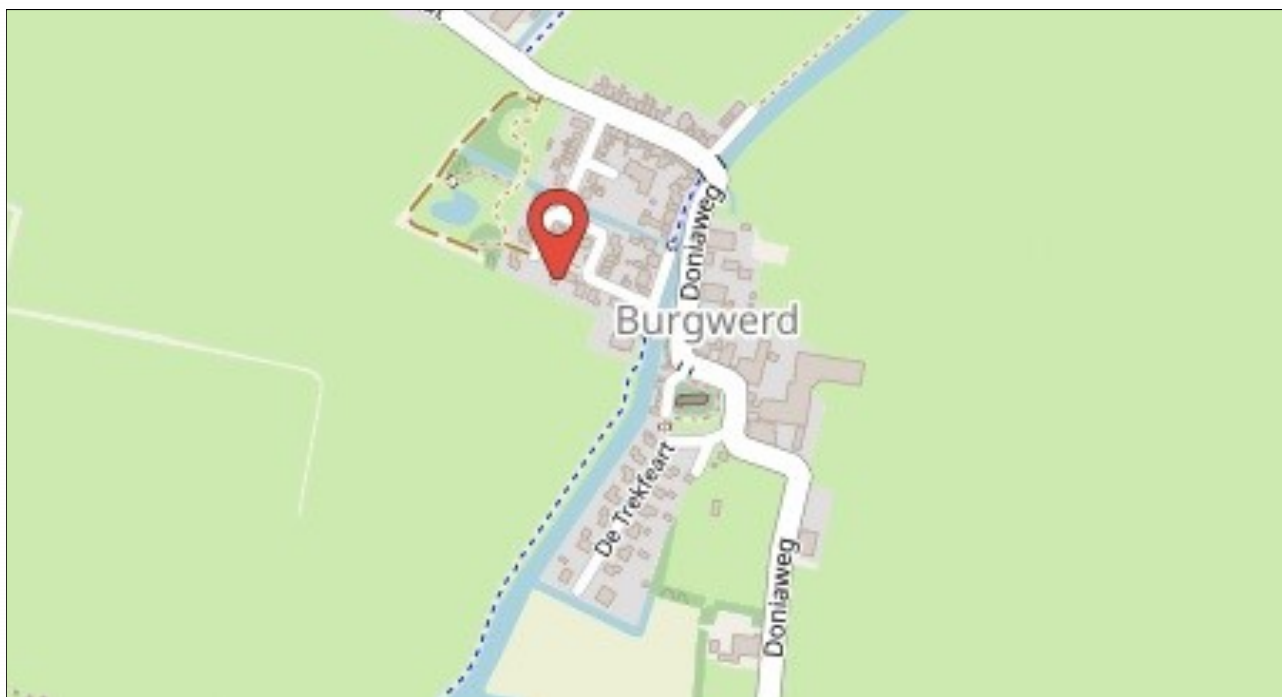
VBO  MAKELAAR

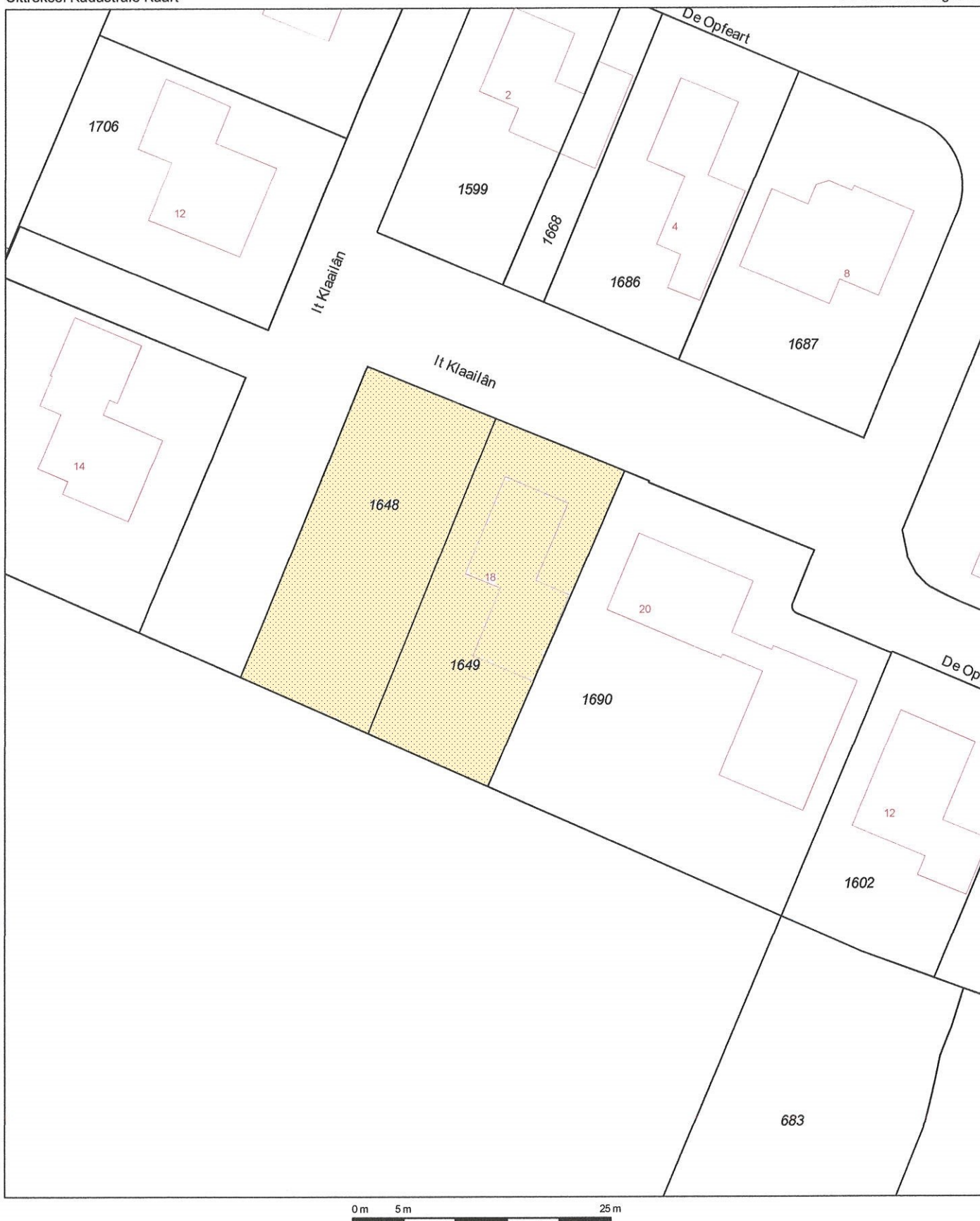

SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : It Klaailân 18
Postcode / plaats : 8742 KX Burgwerd





0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 maart 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BURGWERD

B

1649



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: It Klaailân 18 te Burgwerd
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver		x		
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				x
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage (shutters)		x		
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond			x	
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond			x	
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
rookkanaal		x		
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Remeha (2015)		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven				x
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser				x
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

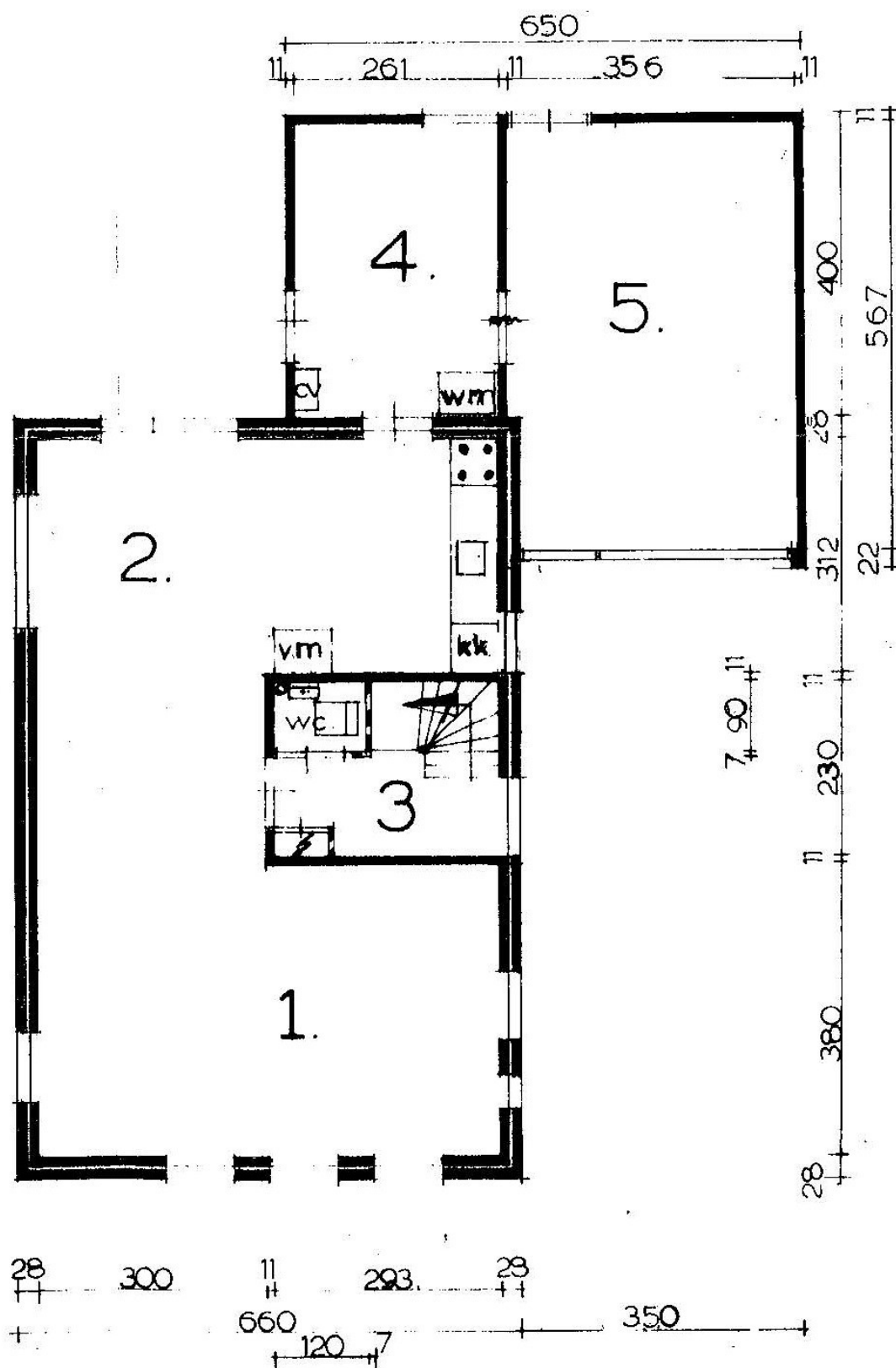
Paraaf verkoper:

1

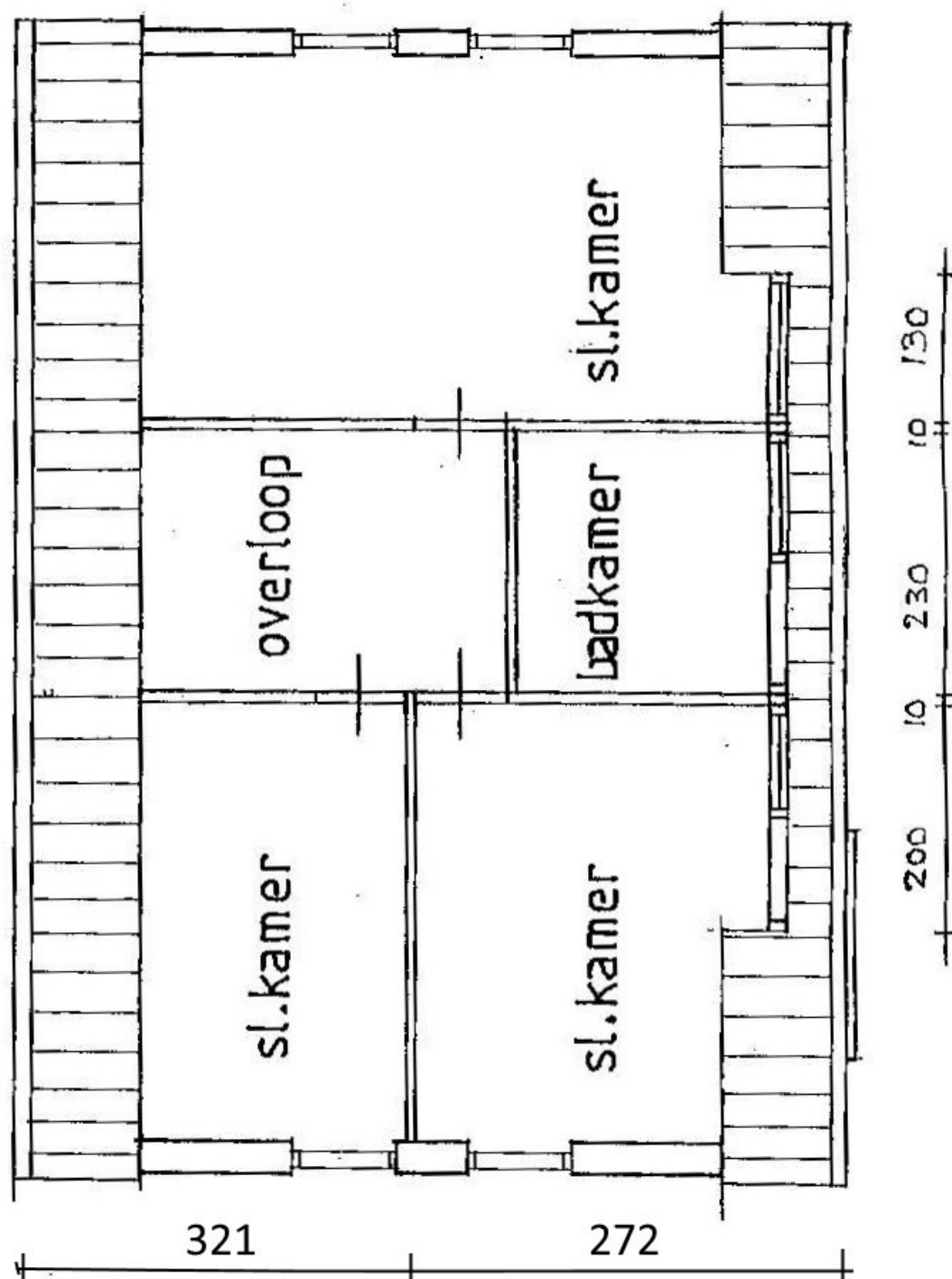
Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:



Begane grond.



verdieping

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.